



Městský úřad Luhačovice

odbor stavební - stavební úřad

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis.zn.: 616/2020//24/Hr Č.j.: MULU -3515/2020/24/HrT

Luhačovice, dne 24.02.2020

Vyřizuje: Hrbáček



Tento územní souhlas nabyl právních účinků
dne 25.2.2020
Městský úřad Luhačovice
odbor stavební
podpis

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu v Luhačovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 10.02.2020 oznámil

Městys Pozlovice, IČO 00568708, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

"Stavební úpravy MŠ na ulici Hlavní č.p. 36 v Pozlovicích - bezbariérová rampa"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1499/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Pozlovice.

Druh a účel umísťované stavby:

Bezbariérová rampa u hlavního vstupu

Bezbariérová rampa bude mít šířku 1,5 m, délku 3,3 m a překonává výškový rozdíl cca 225 mm. Sklon rampy nepřesáhne poměr 1:8 (12,5 %). Součástí rampy bude bezbariérové zábradlí u jižní strany rampy pro zabránění sjetí do části zeleně. Zábradlí má tři druhy madel výškově umístěných dle vyhl. 398/2009 Sb. Zábradlí se provede z nerezové oceli s povrchovou úpravou kartáčovaná nerez.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 1499/10 (ostatní plocha) v katastrálním území Pozlovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Bezbariérová rampa se umístí od pozemku parc.č. 1506/3 min. 8,16 m
- Bezbariérová rampa se umístí od pozemku parc.č. 1499/40 min. 15,33 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba se umístí v zastavěném území městyse Pozlovice. Vlivy stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 1499/10 a st.p. 676 v katastrálním území Pozlovice.

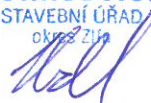
Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona. Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona. Stavba je umístěna v souladu se schváleným územním plánem Pozlovice, který byl schválen Zastupitelstvem Městyse Pozlovice dne 12.03.2012 s účinností od 28.03.2012. Stavba se umístí v ploše OV Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost, ve které je hlavní využití občanská vybavenost, k přípustným využitím patří mimo jiné zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
LUHAČOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
okres Zlín



Ing. Tomáš Hrbáček
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

1. Městys Pozlovice, IDDS: qubbzyg

ostatní účastníci (doručenky)

2. Základní škola a Mateřská škola Pozlovice, IDDS: gweve8f



Městský úřad Luhačovice

odbor stavební - stavební úřad

nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

Spis.zn.: 3933/2019//24/Bk Č.j.: MULU -25755/2019/24/BěV

Vyřizuje: Běhunek (tel. 577 197 460)



Luhačovice, dne 20.12.2019

Tento územní souhlas nabyl právních účinků

dne 2.1.2020

Městský úřad Luhačovice

odbor stavební

podpis

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu v Luhačovicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 27.11.2019 oznámil

Městys Pozlovice, IČO 00568708, Hlavní 51, Pozlovice, 763 26 Luhačovice

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním stavby

využívání srážkových vod - Pozlovice - mateřská škola

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1499/10 (ostatní plocha), parc. č. 2229/166 (ostatní plocha)

v katastrálním území Pozlovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- záměr řeší využívání srážkových vod z plochy střechy mateřské školy v Pozlovicích. Srážkové vody budou svedeny do akumulární nádrže. Akumulovaná voda se bude dále využívat pro závlahu zahrady a hřiště. Dokumentace je primárně zpracována pro dotační program dešťovka, aktivita 1.3.2 – Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu.

Určení prostorového řešení stavby:

- **Srážkové vody ze střechy objektu mateřské školy** o odvodňované ploše 520 m² budou svedeny nově vybudovanou dešťovou kanalizací do filtrační šachty, která bude umístěna v blízkosti akumulární nádrže. Filtrační šachta DN600 je vybavena kalovým prostorem a košem, který bude sloužit pro předčištění srážkových vod, aby nedocházelo k zanášení akumulární nádrže. Z filtrační šachty bude provedeno napojení do akumulární nádrže o objemu 32,6 m³. Potrubí pro odvod dešťových vod bude použito PVC KG SN4. Krytí kanalizace je min 800 mm v terénu a pod chodníkem. Minimální šířka rýhy 800 mm. V celé trase areálové kanalizace je nutné dodržet minimální sklon 10‰ (1%). Obsyp potrubí po stranách trouby bude hutněn na 45MPa. Míra hutnění bude ověřena statickou zatěžovací zkouškou dle ČSN 73 6190. Poklopy šachet jsou navrženy s nosností B125. Navržená dešťová kanalizace je gravitační.

- Akumulační nádrž:

Pro akumulaci srážkových vod budou vybudována betonová podzemní akumulární nádrže o objemu 32,6 m³, která budou umístěna na parc. č. 1499/10. Minimální krytí dešťové kanalizace bude 800 mm. V akumulární nádrži bude umístěno čerpadlo pro čerpání akumulované vody. Do akumulární nádrže bude přiveden elektrický kabel pro napájení čerpadla.

- Přepad z akumulční nádrže:

Pro případ přeplnění, či momentální nevyužívání akumulované vody bude z akumulční nádrže vedeno přepadové potrubí do místního vodního toku.

- Vodovod z akumulční nádrže:

Z akumulční nádrže bude rozvedeno vodovodní potrubí do pěti ventilových šachet, které jsou umístěny po celé zahradě a hřišti. Ventilové šachty budou ukončeny kulovým kohoutem pro napojení zahradní hadice. V blízkosti akumulční nádrže bude umístěna vodoměrná šachta, ve které bude osazen vodoměr pro odečet spotřebované akumulované vody. Vodovodní potrubí bude z materiálu PE100. Vodovodní potrubí bude uloženo do země s minimálním krytím 1,3m. Potrubí bude potřeba na zimu vypustit za pomoci kompresoru. Vodovod bude vypádován směrem k akumulční nádrži.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Jedná se o pozemky parc. č. 1499/10 (ostatní plocha – jiná plocha), parc. č. 2229/166 (ostatní plocha – manipulační plocha) v katastrálním území Pozlovice.

Podmínky pro provedení záměru dle § 96 odst.4 a § 92 odst.1 stavebního zákona:

1. Respektovat podmínky vyjádření E.ON Česká republika, a.s. ze dne 25.11.2019, zn.: H18502-26017771.
2. Respektovat vyjádření Moravské vodárenské, a.s. ze dne 23.01.2019 pod č. 003133/2019/LU.
3. Respektovat podmínky vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 03.12.2019, zn.: 5002038936 s tím, že je nutno respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení a dodržet podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
4. Respektovat podmínky CETIN, České telekomunikační infrastruktury ze dne 27.11.2019 pod č.j.: 811825/19.
5. Respektovat podmínky uvedené ve vyjádření Lesy České republiky, s.p. Správa toků - oblast Povodí Moravy ve Vsetíně vydaném dne 16.12.2019 pod č.j. LCR9557/007189/2019
6. Podle § 119 stavebního zákona lze stavbu užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona. Stavba je umístěna v souladu se schváleným územním plánem Pozlovice, který byl schválen Zastupitelstvem Městyse Pozlovice dne 12.03.2012 s účinností od 28.03.2012. Jedná se o plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost, ve které je hlavní využití občanská vybavenost, přípustným využitím související dopravní a technická infrastruktura.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
LUHAČOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
okres Zlín


Ing. Vladislav Běhunek
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500,- Kč a byl uhrazen dne 13.12.2019.

Obdrží:

navrhovatelé (doručenky)

1. Městys Pozlovice, IDDS: qubbzyg

ostatní účastníci (doručenky) :

2. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Luhačovice, IDDS: e8jcfsn

dotčené orgány :

3. Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, nám. 28. října č.p. 543, 763 26 Luhačovice